



BESTAND

- liegt innerhalb des Geltungsbereiches
- liegt außerhalb des Geltungsbereiches
- 1 Jüngerer Gehölzbestand (Feldahorn, Hasel, Birke, Esche) mit Röhricht und Staudenfluren
- 2 Einzelbaum (Eberesche, Stieleiche)
- 3 Rasenfläche mit Gehölzen (Walnuss, Rosskastanie, Traubeneiche, Weide, Weißdorn, Feldahorn)
- 4 Rasenfläche mit Gehölzen (Linde, Feldahorn, Esche, Walnuss, Rosskastanie) und einzelne Spielgeräte
- 5 Heckenstreifen (Hainbuche, Linde, Esche, Weide)
- 6 Ziersträucher an Rändern von Parkplatzflächen
- 7 extensiv genutztes Grünland frischer bis wechselfeuchter, magerer Standorte
- 8 seggen- und binsenreiche Nasswiesen, örtlich schmale wasserführende Rinnen
- 9 breiter Ufergehölzbestand (Schwarzerle, Bruchweide, Esche, Stieleiche, Hainbuche, Feldahorn, Sandbirke) verzahnt mit Röhricht, Staudenfluren und Weidengebüsch
- 10 2-3 m breiter, periodisch wasserführender Graben, in Abschnitten mit Röhricht (geschützt gem. § 30 BNatSchG)
- 11 periodisch wasserführender Graben mit Nassstaudenfluren
- 12 Straßenböschung mit Gehölzstreifen (weitgehend außerhalb)
- 13 Waldrand mit Bäumen und Sträuchern (Waldkiefer, Stieleiche, Hainbuche, Feldahorn, Salweide, Weißdorn, Holunder, Schneeball) und Staudenfluren, stehendes und liegendes Totholz, 15 - 20 m hoher Baumbestand
- A Hotelgebäude mit Nebenanlagen
- B versiegelte Stell- und Parkplatzflächen
- C eingezäunte Anlage des Wasserverbandes Schwalm
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet Zone III

Umweltbericht zum Bebauungsplan "Am Stausee" Planungszweckverband Stausee Angenrod Seibelsdorf BESTANDSPLAN

Bauleitplanung:

Bearbeitung Umweltbericht:



Fahrmeier + Röhling Partnerschaft mbB
Ludwigsplatz 11 • 34119 Kassel
Herkulessstraße 39 • 34119 Kassel
Fon 0561 33232 • Fax 0561 7398689
e-Mail: stadtplanung@psl-kassel.de



PLANUNGSGRUPPE STADT + LAND
Hardenbergstr. 4, 34119 KASSEL
Tel.: 0561-26218 Fax.: 0561-26277
Mail: planung@psl-kassel.de

1 : 2.500

Bearbeitungsstand: 18.01.2018