

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan des Planungszweckverbandes Angenrod Seibelsdorf



LEGENDE - BESTAND

Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
SO RESTAURANT Sondergebiet Restaurant / Cafe
P Ruhender Verkehr
Liegewiese
Grünland
Feldgehölz

LEGENDE - PLANUNG

Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
SO Sondergebiet Hotel und Freizeitanlage
Private Grünfläche
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

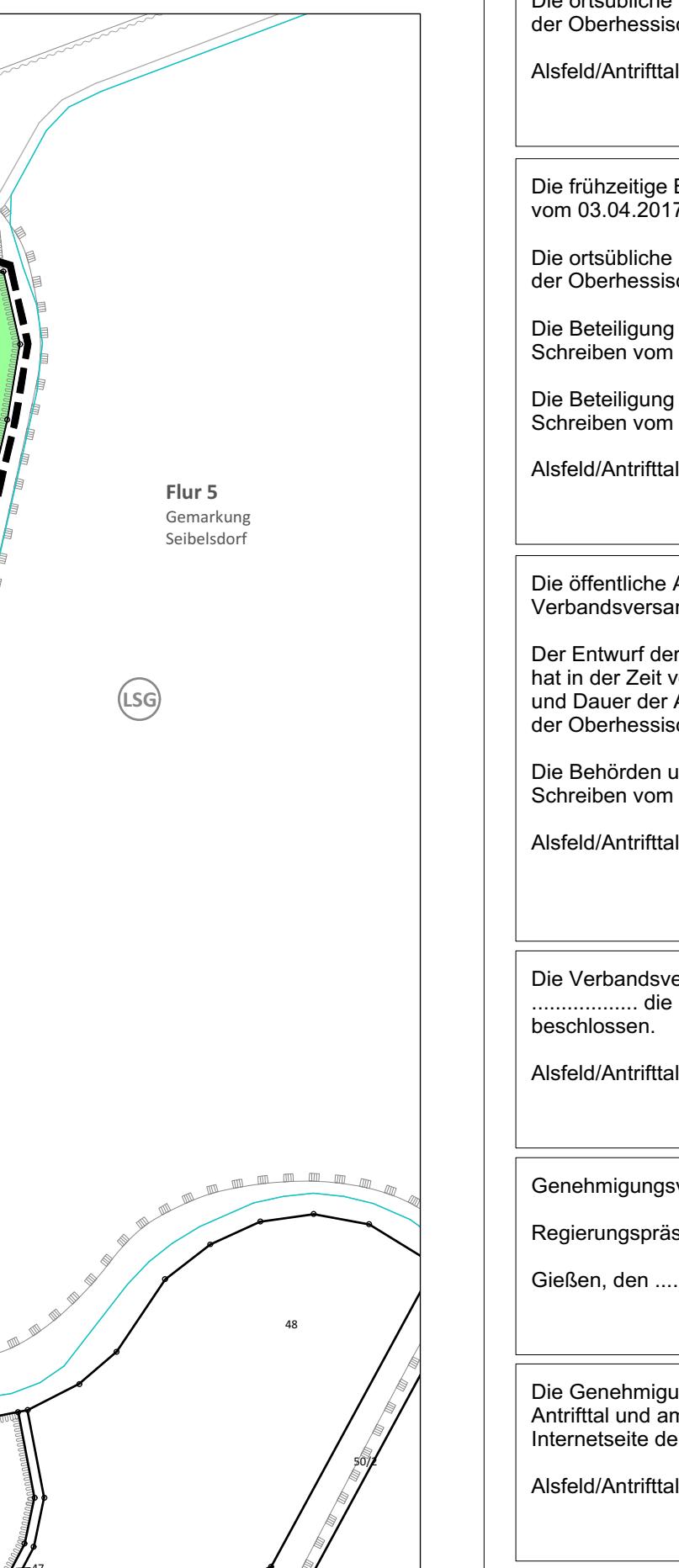
Nachrichtliche Übernahme

Überschwemmungsgebiet Antreff/Antrift
Trinkwasserschutzgebiet Zone III
Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Schwalm
vorhandene Amphibiendurchlässe

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. September 2017 (BGBl. I S. 3370).
Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GVBl. I S. 607).
Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 15. September 2016 (GVBl. I S. 167).
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2015 (GVBl. I S. 338).
Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGG) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27. September 2012 (GVBl. I S. 290)

1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Planungszweckverbandes Angenrod Seibelsdorf



VERFAHRENS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Verbandsversammlung des Planungszweckverbandes Angenrod Seibelsdorf hat in ihrer Sitzung am 13.03.2017 die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 30.03.2017 im Nachrichtenblatt Antrifttal und am 31.03.2017 in der Oberhessischen Zeitung, Alsfeld.

Alsfeld/Antrifttal, den

Stephan Paule
Verbandsvorsteher

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i.V.m. § 13a (3) BauGB hat stattgefunden in der Zeit vom 03.04.2017 bis 18.04.2017.

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 30.03.2017 im Nachrichtenblatt Antrifttal und am 31.03.2017 in der Oberhessischen Zeitung, Alsfeld.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 19.06.2017 bis zum 21.07.2017.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 04.05.2018 bis zum 15.06.2018.

Alsfeld/Antrifttal, den

Stephan Paule
Verbandsvorsteher

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB von der Verbandsversammlung des Planungszweckverbandes Angenrod Seibelsdorf am 12.04.2018 beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, hat in der Zeit vom 14.05.2018 bis einschließlich 15.06.2018 nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.05.2018 ortsüblich im Nachrichtenblatt Antrifttal und am 04.05.2018 in der Oberhessischen Zeitung, Alsfeld sowie zeitgleich auf der Internetseite der Stadt Alsfeld bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 3 (2) Satz 3 BauGB mit Schreiben vom 04.05.2018 von der Auslegung benachrichtigt.

Alsfeld/Antrifttal, den

Stephan Paule
Verbandsvorsteher

Die Verbandsversammlung des Planungszweckverbandes Angenrod Seibelsdorf hat in ihrer Sitzung am die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, beschlossen.

Alsfeld/Antrifttal, den

Stephan Paule
Verbandsvorsteher

Genehmigungsvermerk:

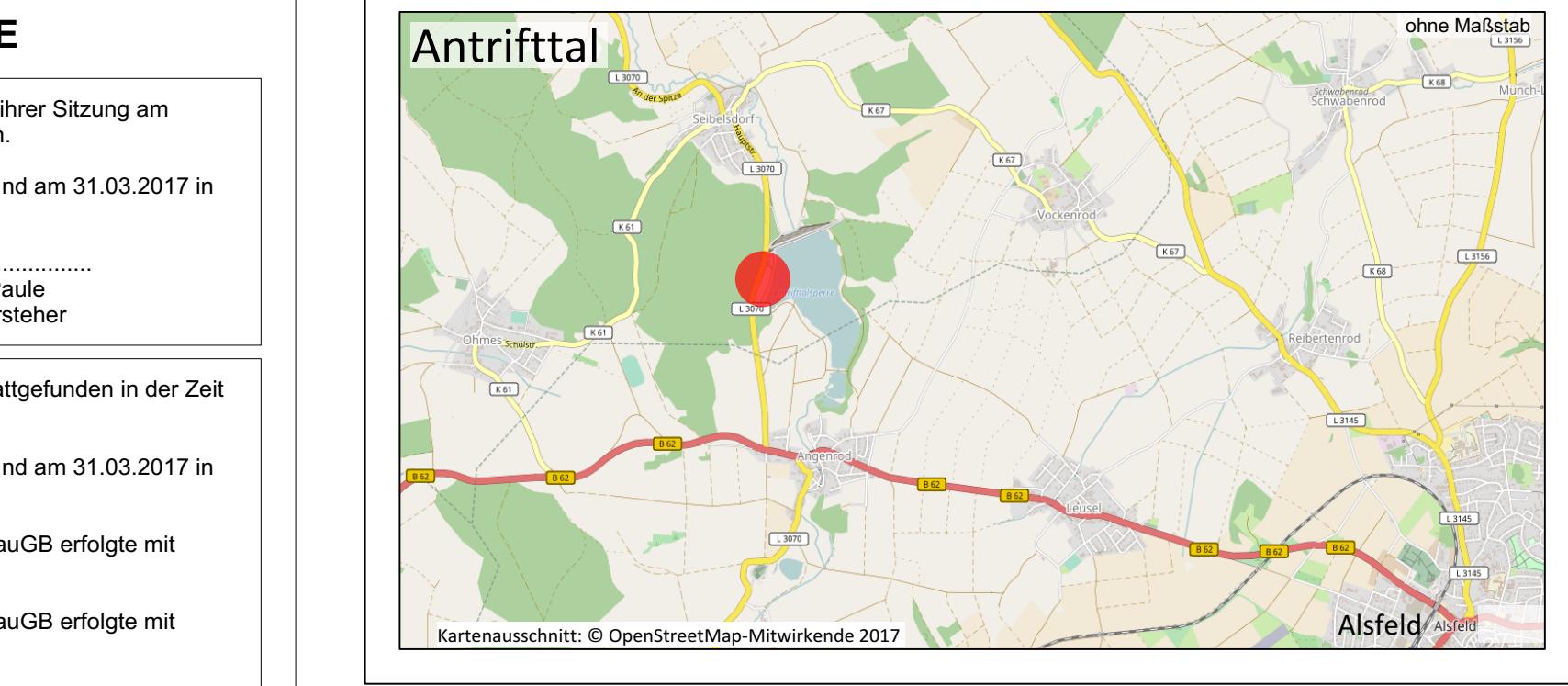
Regierungspräsidium Gießen
Gießen, den

Dr. Christoph Ullrich
Regierungspräsident

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am im Nachrichtenblatt Antrifttal und am in der Oberhessischen Zeitung, Alsfeld ortsüblich sowie zeitgleich auf der Internetseite der Stadt Alsfeld bekannt gemacht. Die 1. Änderung wurde mit Bekanntmachung wirksam.

Alsfeld/Antrifttal, den

Stephan Paule
Verbandsvorsteher



1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 2.000 Datum: 19. Juli 2018

Bearbeitung durch:

PWF
Fahrmeier • Rühling • Partnerschaft mbB
Landschaftsarchitektur • Städtebauarchitektur
Herkulesstraße 39 • 34119 Kassel
Fon: 0561-332 32 • Fax: 0561-7 39 66 66
e-Mail:stadtplanung@pwf-kassel.de