



Stadt Alsfeld, Kernstadt

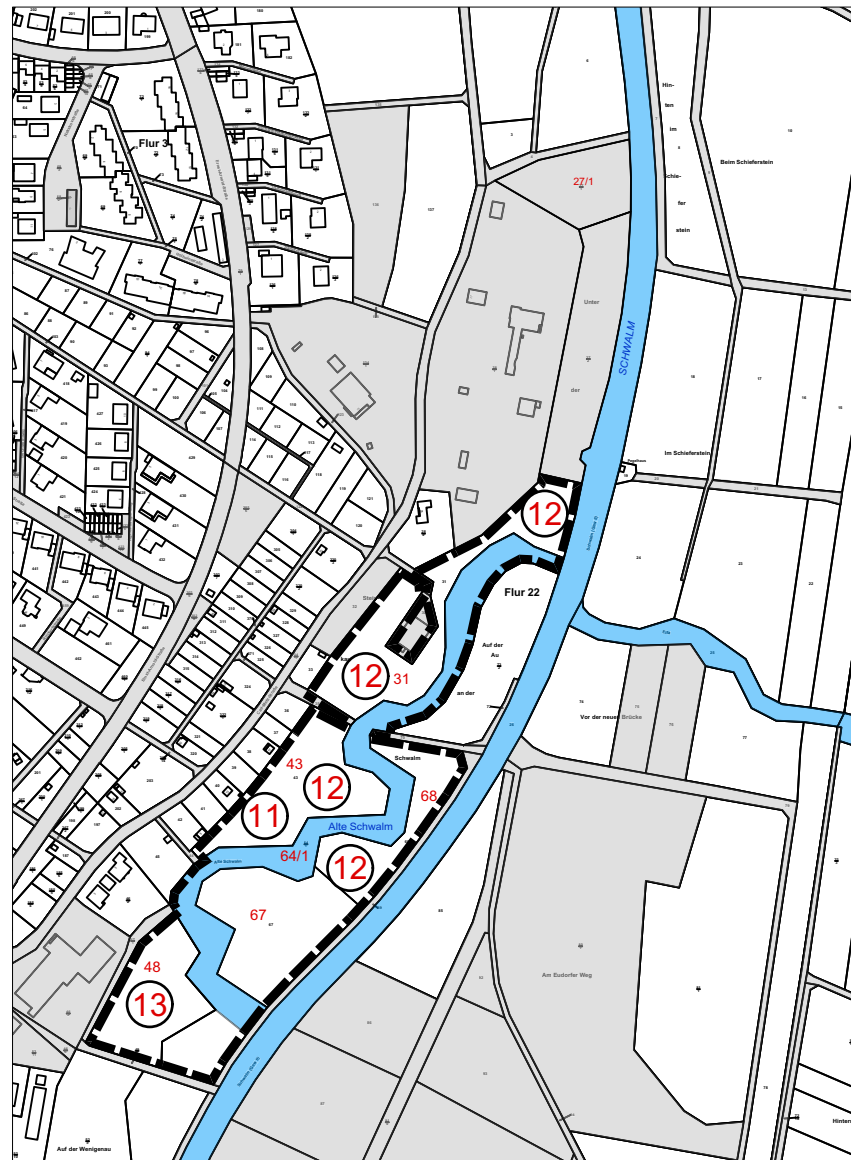
Bebauungsplan

"Industriegebiet - Am weißen Weg"

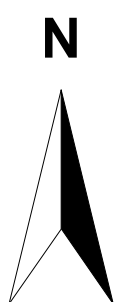
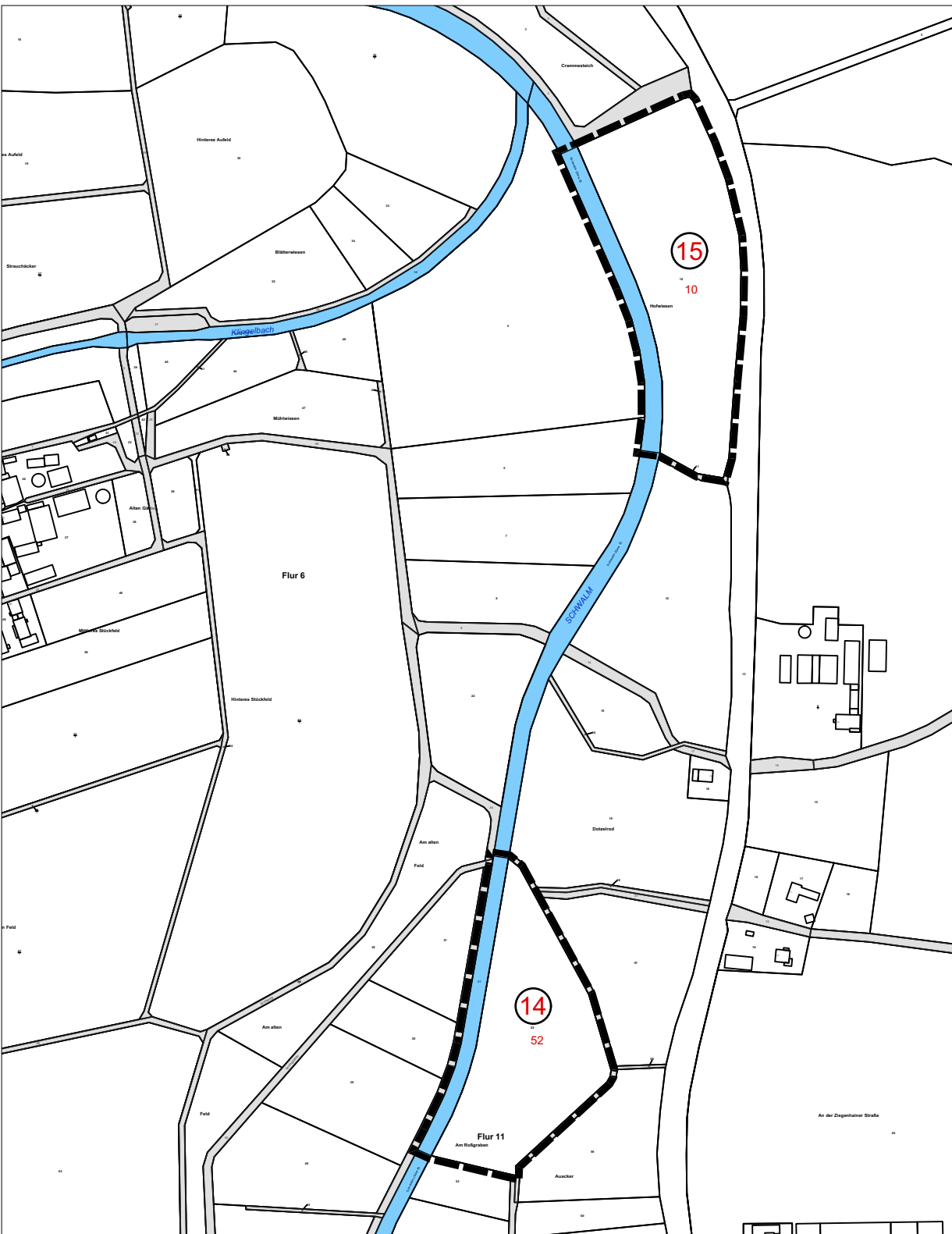
- Plankarte 2 -

(2 Plankarten insgesamt)

Maßnahmen 15 - 17



Maßnahmen 18 - 19



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706), Hess. Ausführungsgesetz zum BNatSchG (HAGBNatSchG) vom 29.12.2010 (GVBl. I 2010 S. 629) zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 184), Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.12.2019 (BGBl. I S. 2254), Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I 2010 S. 548) zuletzt geändert durch Artikel 4 vom 22.08.2018 (GVBl. I S. 366).

1 Zeichenerklärung

1.1 Katasteramtliche Darstellungen

- 1.1.1 Flurnummer
- 1.1.2 Flurstücksnummer
- 1.1.3 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle mit Grenzsteinen

1.2 Planzeichen

1.2.1 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB

- 1.2.1.1 Entwicklungsziel: Renaturierung des Altwassers
- 1.2.1.2 Entwicklungsziel: Wiesenextensivierung
- 1.2.1.3 Entwicklungsziel: Umwandlung Ackerbrache in Extensivwiese
- 1.2.1.4 Entwicklungsziel: Herausbildung eines ökologisch wertvollen Schwalmbetts mit Feuchtbiotopen
- 1.2.1.5 Entwicklungsziel: Herausbildung eines ökologisch wertvollen Schwalmbetts mit Feuchtbiotopen

1.2.2 Sonstige Planzeichen

- 1.2.2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2 Textliche Festsetzungen

2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

2.1.1 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB: (Maßnahmen siehe Umweltbericht)

- 2.1.1.1 Fläche Nr. 11: Entwicklungsziel Renaturierung des Altwassers
- 2.1.1.2 Fläche Nr. 12: Entwicklungsziel Wiesenextensivierung.
- 2.1.1.3 Fläche Nr. 13: Entwicklungsziel Umwandlung Ackerbrache in Extensivwiese.
- 2.1.1.4 Fläche Nr. 14: Entwicklungsziel Herausbildung eines ökologisch wertvollen Schwalmbetts mit Feuchtbiotopen.
- 2.1.1.5 Fläche Nr. 15: Entwicklungsziel Herausbildung eines ökologisch wertvollen Schwalmbetts mit Feuchtbiotopen.

3 Vermerke

A. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung
ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung": _____
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB:
ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung":
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: _____ bis _____
Anschriften vom: _____
3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB:
ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung":
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: _____ bis _____
Anschriften vom: _____
4. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung _____

Alsfeld, den _____ Siegel der Stadt

S. Paule
Bürgermeister

B. Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Industriegebiet Am weißen Weg", Plankarte 2 in der Kernstadt Alsfeld bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Alsfeld, den _____ Siegel der Stadt

S. Paule
Bürgermeister

C. Inkrafttreten

Die Satzung ist aus dem rechtswirksam geänderten Flächennutzungsplan entwickelt und tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung": _____

Alsfeld, den _____ Siegel der Stadt

S. Paule
Bürgermeister

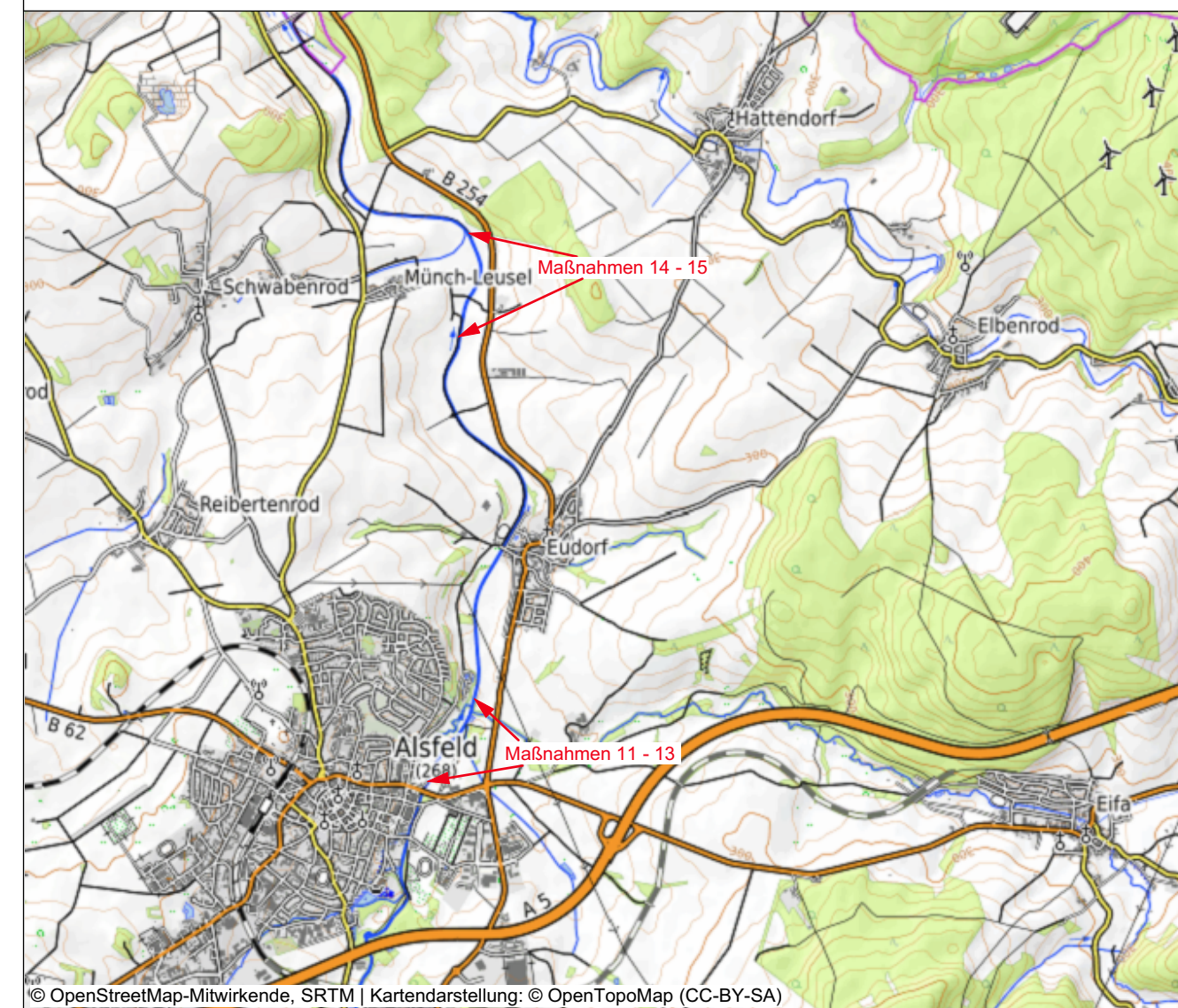


Stadt Alsfeld, Kernstadt

Bebauungsplan „Industriegebiet - Am weißen Weg"

- Plankarte 2 -

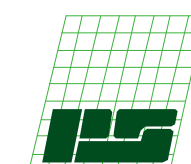
(2 Plankarten insgesamt)



© OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Datengrundlage Kataster: Stadt Alsfeld/ 2019, Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

VORENTWURF	Format (in cm)	60 x 60	Maßstab	1 : 5.000
Planstand	Datum		Bearbeiter	digit. Bearbeitung
Vorentwurf	20.03.2020		H.-D. Krauß	/ P. Adelhelm



PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
www.seifert-plan.com

Tel. 06403/ 9503 - 16
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: hd.krauss@seifert-plan.com