

Darstellung alt

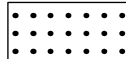
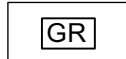
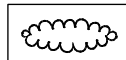
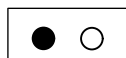










Darstellung neu

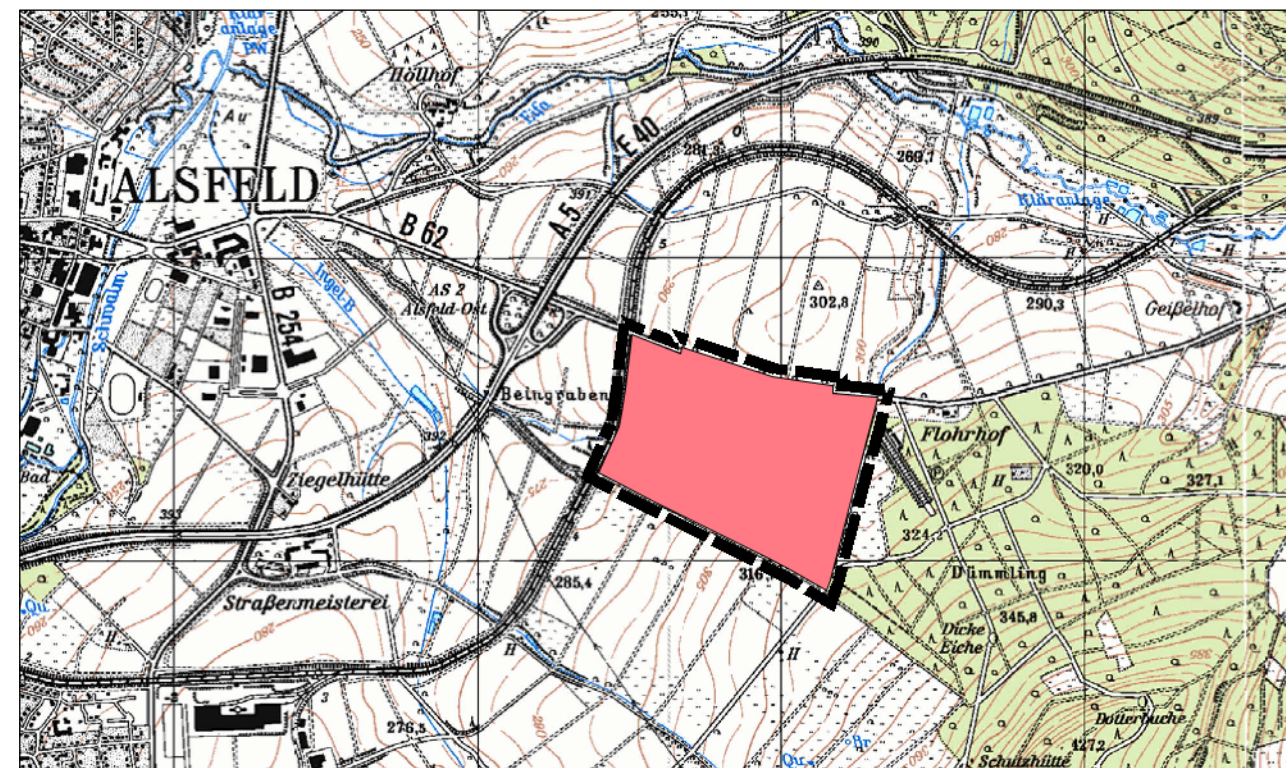


ZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis: Bei der Plankarte „Darstellung neu“ wird die westlich und außerhalb des Plangebietes verlaufende Bahnstrecke im Gegensatz zu den vorherigen Planentwürfen entsprechend dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan Als „Bahnanlage“ dargestellt.

- Darstellung - alt:**
-  Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) 9 BauGB
 -  ökologisch bedeutsames Grünland
 -  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)
 -  Erhaltung und Anpflanzung von Sträuchern
 -  Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen
- Darstellung - neu:**
-  Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB
 -  Gewerbliche Baufläche § 1 Nr. 3 BauNVO
 -  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)
 -  Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 -  Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
 -  Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
 -  Bahnanlage

Übersichtskarte ohne Maßstab



Stadt Alsfield, Kernstadt

43. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich "Industriegebiet - Am weißen Weg"

VERMERKE

A. Verfahrensvermerk

Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB
 Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Industriegebiet - Am weißen Weg“, Stadt Alsfield, Kernstadt wurde durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Alsfield festgestellt am: _____

Alsfield, den _____ Siegel der Stadt _____ Bürgermeister _____

B. Bestätigung über die Ausfertigung der Originalurkunde der Planfassung der Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Originalurkunde der Planfassung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Industriegebiet - Am weißen Weg“, Stadt Alsfield, Kernstadt, wird hiermit ausgefertigt.

Alsfield, den _____ Siegel der Stadt _____ Bürgermeister _____

C. Genehmigungsvermerk

D. Inkrafttreten

Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB
 Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde ortsüblich bekannt gemacht am: _____
 Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Alsfield, den _____ Siegel der Stadt _____ Bürgermeister _____

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ENTWURF	Format (in cm)	60 x 30	Maßstab	1 : 10.000
gezeichnet:	A. West	Bearbeiter:	H.-D. Krauß	Datum:
				07/ 2023

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
 Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
 35440 Linden-Leihgestern
 www.seifert-plan.com

Tel. 06403/ 9503 - 21
 Fax 06403/ 9503 - 30
 e-mail: matthias.rueck@seifert-plan.com

