



AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN . ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNGEN

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER STADT ALSFELD

Bauleitplanung der Stadt Alsfeld

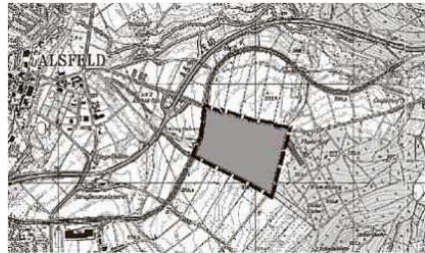
- 43. Änderung des Flächennutzungsplanes - Bebauungsplan „Industriegebiet Am weißen Weg“

Hier: Erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB

- (1) Die Stadt Alsfeld hat nach Offenlage der Entwürfe der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes... (2) Die räumliche Lage und Abgrenzung der o.a. Bauleitplanungen sind den nachstehend abgedruckten Übersichtskarten zu entnehmen.

Table with 5 columns: Zuordnung, Flur 26, Flur 32, Flur 33, Flur 34. Rows include Straßenparzelle der B 62, Wegeparzellen, Grabenparzellen, and Sonstige Flurstücke.

Abgrenzung Geltungsbereich 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (ohne Maßstab):

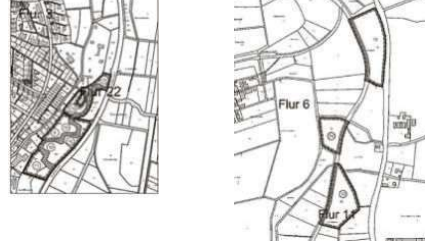


Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan (Plankarte 1; ohne Maßstab):



Die Plankarte 2 zum Bebauungsplan „Industriegebiet Am weißen Weg“ stellt Flächen zum Ausgleich planender Eingriffe in Natur und Landschaft dar.

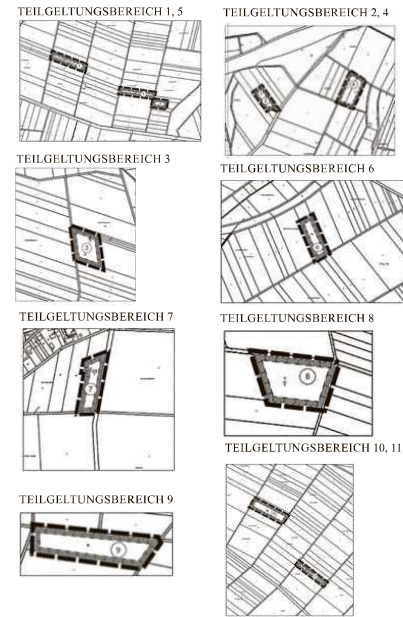
Table with 3 columns: Zuordnung, Flur 11 (Gemarkung Eudorf), Flur 22 (Gemarkung Alsfeld). Rows include Flurstücke, Bachparzelle Alte Schwalm, and Bachparzelle Schwalm.



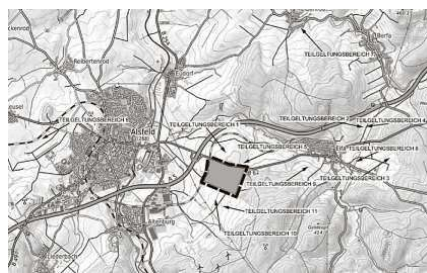
Die Plankarte 3 zum Bebauungsplan stellt Flächen für Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (sog. CEF-Maßnahmen) für unvermeidbare, planbedingte Beeinträchtigungen...

Table with 4 columns: Zuordnung, Alsfeld, Eifa, Elbenrod. Rows include Flurstücke (tw.) and Flurstücke (tw.).

Abgrenzung Geltungsbereiche (Plankarte 3; ohne Maßstab):



Übersicht Lage der Vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen der Plankarte 3 (ohne Maßstab):



(3) Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB werden die geänderten Entwürfe der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes...

24.07. bis einschließlich 07.08.2023

in der Stadtverwaltung Alsfeld, Markt 7 (Hochzeithaus), 2. OG, mittlerer Flur, zur allgemeinen Einsichtnahme während der üblichen Dienststunden...

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die Entwürfe der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans „Industriegebiet Am weißen Weg“...

(4) Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit Aussagen zu folgenden Themen: - Bestandsaufnahme und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes... - Beschreibung der menschlichen Nutzung... - Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen... - Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung... - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag... - Prüfung der Verbotstatbestände... - Verkehrsuntersuchung zum geplanten Industriegebiet... - Verkehrsuntersuchung zum geplanten Industriegebiet „Am weißen Weg“... - Verkehrsuntersuchung zum geplanten Industriegebiet... - Verkehrsuntersuchung zum geplanten Industriegebiet... - Archaisch-geophysikalische Prospektion...

- Bodenschutzkonzept für das Industriegebiet „Am weißen Weg“ der Stadt Alsfeld; Büro IOL GmbH Kassel; 07.07.2023 - Ermittlung der Kompensationskosten für das Schutzgut Boden und Flächenermittlung... - Gutachten T 4621; Untersuchung der Lärmimmissionen... - Gutachten T 5439; Untersuchung der verkehrlichen Auswirkungen... - Erschließung des Industriegebietes „AM WEISSEN WEG“ in Alsfeld... - Stellungnahme des Kreisausschusses des Vogelsbergkreises... - Untere Naturschutzbehörde mit Hinweisen zu den vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen... - Amt für Wirtschaft und ländlichen Raum mit Hinweisen auf Ausbau der landwirtschaftlichen Wegeführung... - Stellungnahmen des Regierungspräsidiums Gießen... - Obere Landesplanungsbehörde mit Hinweisen zu Abweichungen... - Oberirdische Gewässer mit Hinweisen auf von Gewässern im Plangebiet... - Bodenschutz mit Hinweisen auf mögliche Altlasten... - Landwirtschaft mit Hinweisen zur Beanspruchung landwirtschaftlich genutzter Flächen... - Obere Naturschutzbehörde mit Hinweisen auf Abstimmung der Ausgleichsmaßnahmen... - Immissionsschutz mit Hinweisen auf Berücksichtigung des § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz... - Stellungnahmen BUND Kreisverband Vogelsberg und NABU... - Amt für Bodenmanagement Fulda mit Hinweisen auf Lage und Berücksichtigung von Ausgleichsflächen... - Stellungnahme des Kampfmittelräumdienstes des Regierungspräsidiums Darmstadt... - Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zu folgenden Themenblöcken: - Anbindung des Industriegebietes an vorhandene Bahntrasse... - Inanspruchnahme landwirtschaftlich genutzter Flächen für Ausgleichsmaßnahmen... - Beeinträchtigung der Lebensqualität der Alsfelder Bürger... - Erhöhung der Lärm- und Umweltbelastung für die Wohnbevölkerung... - Verlust der Artenvielfalt und Bewertung der Ausgleichsmaßnahmen... - Beeinträchtigung des Naherholungsgebietes „Hornberg“... - Forderung von Netto-Null-Flächenverbrauch... - Entseelung und Renaturierung von Flächen... - Berücksichtigung des Immissionsschutzes in Bezug zur benachbarten Lage der Schießanlage... - Beeinträchtigung des Fernwanderweges „Lutherweg“

Folgende Unterlagen können darüber hinaus während der Offenlage bei der Stadtverwaltung Alsfeld, Markt 7 (Hochzeithaus), 2. OG, mittlerer Flur, eingesehen werden:

- Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA Lärm) - DIN 4109-1:2018-01 Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen - Leitfaden, Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung - Umsetzung § 50 BImSchG; KAS 18; 2. überarbeitete Fassung; Kommission für Anlagensicherheit; November 2010

(5) Hinweise

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Schriftliche Stellungnahmen sind zu richten an die Stadtverwaltung Alsfeld, Fachbereich 2 - Bauen und Liegenschaften, Markt 7, 36304 Alsfeld oder per E-Mail an die Adresse: stadtplanung@stadt.alsfeld.de