

Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen (Darstellung alt)
- Gemischte Bauflächen (Darstellung alt)
- Gemischte Bauflächen (Darstellung neu)

Grünflächen

- Grünflächen; Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am	07.10.2021
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	09.07.2022
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	09.07.2022
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom	11.07.2022
bis einschließlich	12.08.2022
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	30.11.2024
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom	02.12.2024
bis einschließlich	17.01.2025
Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am	03.04.2025
Die Bekanntmachungen erfolgten in der Oberhessische Zeitung.	

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Alsfield, den 15.07.2025

In Vertretung
Berthold Rinner
Erster Stadtrat

Genehmigungsvermerk:

G e n e h m i g t

mit Vig. vom 18.08.2025

Giessen, den 18.08.2025

Regierungspräsidium

Im Auftrag

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 06.03.2025 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

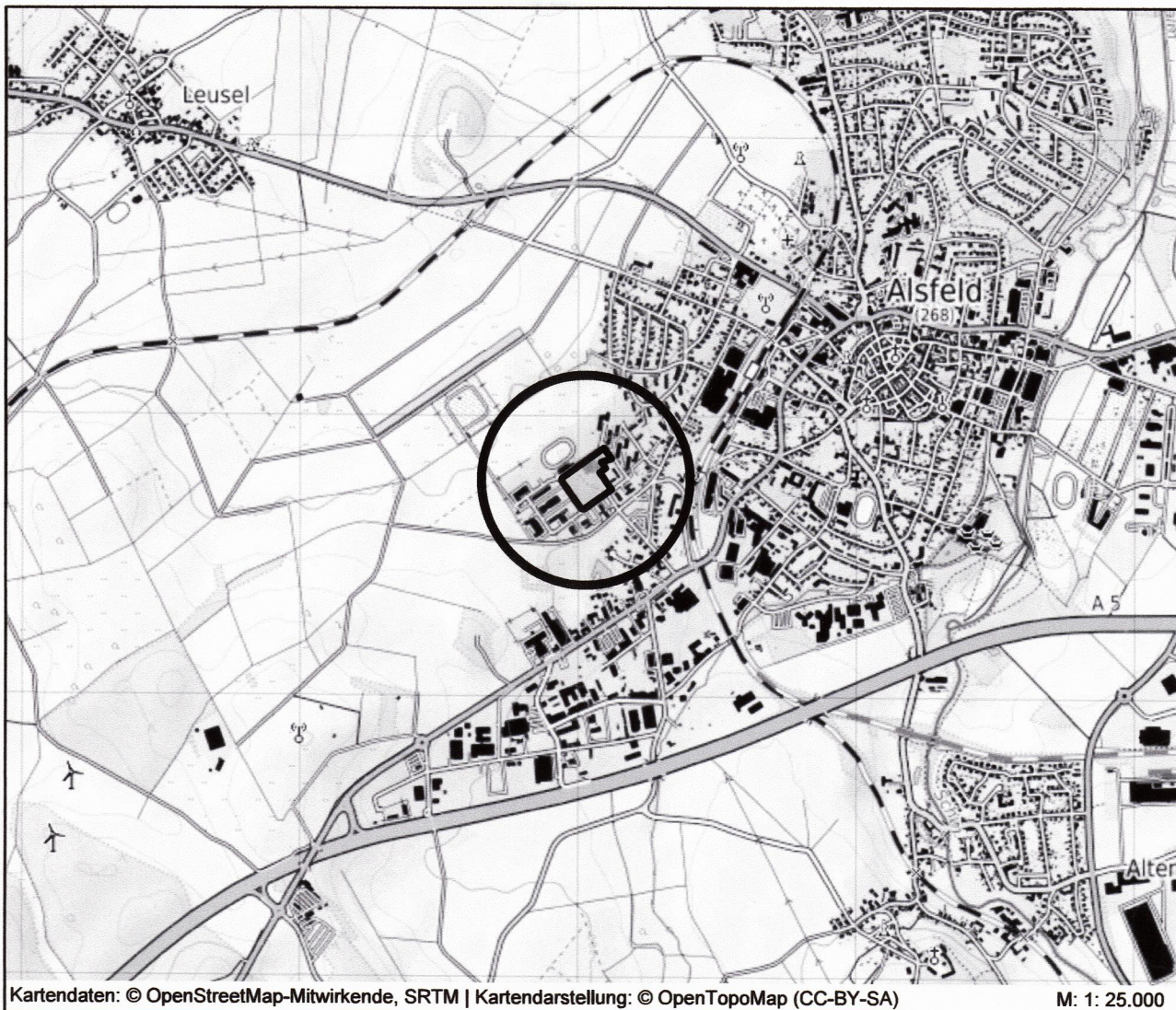
Alsfield, den 10.03.2025

Stephan Paule
Bürgermeister



Stadt Alsfield, Kernstadt

**Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Goldschmiedswiese - 3. Änderung"**



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Feststellungsexemplar

Stand:	02.05.2022 30.06.2022 23.03.2022 27.11.2024 26.02.2025
Projektleitung:	Wolf
CAD:	Wellst., M.D., Beil
Maßstab:	1 : 5.000
Projektnummer:	21-2523