

Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen (Darstellung alt)
- Gemischte Bauflächen (Darstellung alt)
- Gemischte Bauflächen (Darstellung neu)

Grünflächen

- Grünflächen; Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am **07.10.2021**
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **09.07.2022**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **09.07.2022**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom **11.07.2022** bis einschließlich **12.08.2022**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am **30.11.2024**
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **02.12.2024** bis einschließlich **17.01.2025**
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am **03.04.2025**
- Die Bekanntmachungen erfolgten in der Oberhessische Zeitung.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Alsfeld, den **15.07.2025**



Genehmigungsvermerk:

Genehmigt

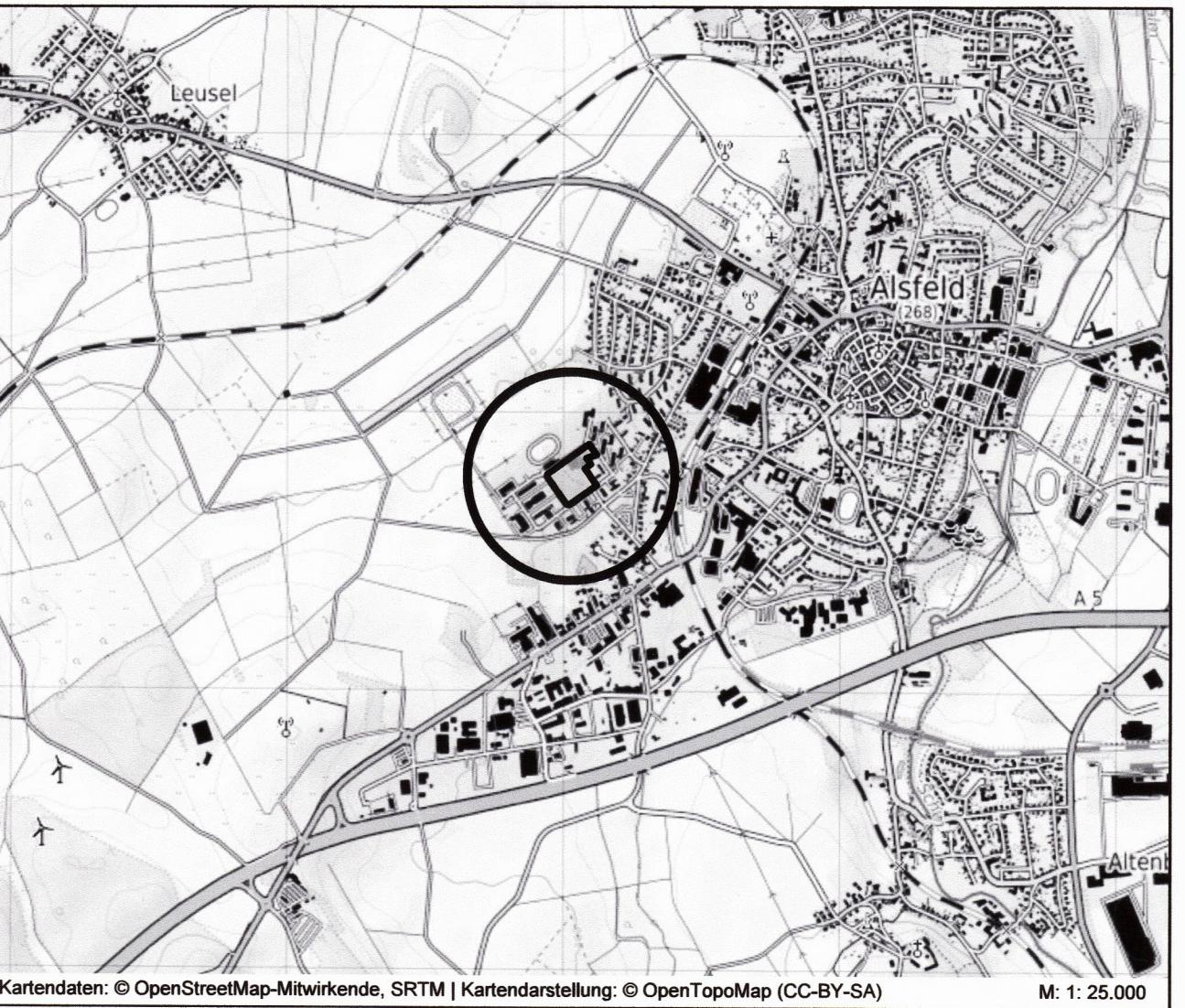
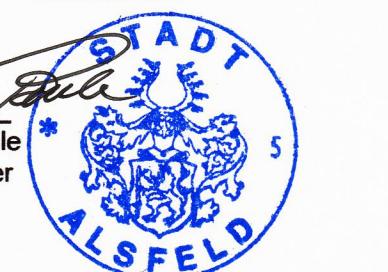
mit Vfg. vom **18.08.2025**
 Giessen, den **18.08.2025**
 Regierungspräsidium Gießen
 Im Auftrag



Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am **06.09.2025** bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Alsfeld, den **10.09.2025**



**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35453 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-51 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand:	02.05.22 30.06.22 23.03.22 21.1.24 26.2.22 Projektleitung: Wlf C.A.D: Wlf, St., M.D, Bei Maßstab: 1:5.000 Projektnummer: 21-523
Feststellungsexemplar	