



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

<b>W</b>	<b>W</b>	Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)
<b>M</b>	<b>M</b>	Wohnbaufläche
<b>G</b>	<b>G</b>	Gewerbliche Baufläche
		Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
		– Konzentrationszone Windenergieanlage
		– Photovoltaik-Freiflächenanlage
		– Einzelhandel
		– Großflächig Einzelhandel
		– Gartenbaumarkt
		– Krankenhaus
		– Katastrophenschutz/ Polizei
		– Freizeit
		– Sport und Naherholung
		– Sport
		– Reiten
		– Forst
		– Tank- und Rastanlage
		– Schloss
		– Straßenmeisterei

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) 2 BauGB)

<b>O</b>	Öffentliche Verwaltung
<b>B</b>	Bauhof
<b>F</b>	Feuerwehr
<b>A</b>	Schule
<b>K</b>	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
<b>S</b>	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
<b>dh</b>	– Kindergarten
<b>sh</b>	– Lebenshilfe
<b>ah</b>	– Alten- und Pflegeheim
<b>aw</b>	– Altenwohnungen
<b>V</b>	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
<b>dh</b>	– Stadthalle
<b>sh</b>	– Gemeinschaftshaus
<b>aw</b>	– Museum
<b>V</b>	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
<b>dh</b>	– Sporthalle
<b>sh</b>	– Erlebnisbad mit Freibad
<b>aw</b>	Flächen für Sport- und Spielanlagen hier:
<b>dh</b>	– Schießanlage
<b>sh</b>	– Tennisanlage

<b>II</b>	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 3 BauGB)
<b>I</b>	Autobahn
<b>II</b>	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
<b>P</b>	Straßenverkehrsanlagen, hier:
<b>Tr</b>	öffentliche Parkfläche
<b>R</b>	Tank- und Rastanlage
<b>B</b>	Bahnanlagen
<b>H</b>	Bahnhof
<b>W</b>	Hauptfahrradweg

<b>EG</b>	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)
<b>EG</b>	Zweckbestimmung Elektrizität und Gas, hier:
<b>EG</b>	– Elektrizitätswerk
<b>EG</b>	– Umspannstation
<b>EG</b>	– Trafostation
<b>EG</b>	– Kläranlage
<b>EG</b>	– Biogasanlage
<b>EG</b>	Zweckbestimmung Wasser, hier:
<b>EG</b>	– Wasserhochbehälter
<b>EG</b>	– Pumpwerk für Abwasser
<b>EG</b>	– Tiefbrunnen/ Trinkwasser/ gefasste Quelle
<b>EG</b>	– Regenrückhaltebecken
<b>EG</b>	– Hochwasserrückhaltebecken
<b>EG</b>	– Regenüberlaufbecken
<b>EG</b>	– Druckerhöhungsanlage zur Trinkwasserversorgung
<b>EG</b>	– Stauraumkanal
<b>EG</b>	Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
<b>EG</b>	– Elektro-Freileitung, 110 kV/ 220 kV/ 330 kV
<b>EG</b>	– Elektro-Freileitung, 20 kV
<b>EG</b>	Unterirdische Hauptversorgungsleitungen
<b>EG</b>	– Gasleitung

<b>II</b>	Grünflächen, Spiel- und Sportstätten, Freizeit- und Erholungsanlagen (§ 5 (2) 5 BauGB)
<b>II</b>	– Park- und Grünanlagen
<b>II</b>	– Sportplatz
<b>II</b>	– Hundesportanlage
<b>II</b>	– Freibad
<b>II</b>	– Reitanlage
<b>II</b>	– Schießanlage
<b>II</b>	– Segelfluggelände
<b>II</b>	– Modellfluggelände
<b>II</b>	– Kinderspielplatz
<b>II</b>	– Friedhof
<b>II</b>	– Jüdischer Friedhof
<b>II</b>	– Festplatz
<b>II</b>	– Grillplatz
<b>II</b>	– Skaterpark
<b>II</b>	– Haus- und Nutzgarten
<b>II</b>	– Dauerkleingarten
<b>II</b>	– Schutzhütte
<b>II</b>	– Zeltplatz

<b>II</b>	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 1 BauGB)
<b>II</b>	Stillgewässer (Teich)
<b>II</b>	Fließgewässer
<b>II</b>	Überschwemmungsgebiet
<b>II</b>	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) 9 BauGB)
<b>II</b>	Flächen für die Landwirtschaft
<b>II</b>	Aussiedlerhof/ Landwirtschaftlicher Betrieb
<b>II</b>	Wald

<b>B1</b>	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)
<b>B1</b>	Geschützte Biotopflächen gem. § 30 BNatSchG und § 25 HENatG, hier:
<b>B1</b>	– Natürliche oder naturnahe Bereiche fließender Binnengewässer
<b>B2</b>	– Natürliche oder naturnahe Bereiche stehender Binnengewässer
<b>B3</b>	– Sümpfe, Röhrichte, seggen- und binsenreiche Nasswiesen, Quellbereiche
<b>B4</b>	– Trockenrasen
<b>B5</b>	– Bruch-, Sumpf- und Auenwälder
<b>B6</b>	– Offene Felsbildungen
<b>B7</b>	– Streuobstbestände im Außenbereich
<b>B8</b>	– Alleen
<b>A</b>	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für zu erwartende Eingriffe in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung

<b>II</b>	Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 (4) BauGB)
<b>II</b>	Umgrenzung von ausgewiesenen Schutzgebieten und Schutzobjekten des Naturschutzrechts, hier:
<b>II</b>	Landschaftsschutzgebiet "Auenerbund Schwalm"
<b>II</b>	Naturschutzgebiet:
<b>II</b>	– NSG "Antrifttalperre bei Angenrod"
<b>II</b>	– NSG "Imnichenhainer Teiche"
<b>II</b>	Flora-Fauna-Habitat Gebiet (FFH):
<b>II</b>	– 5221 - 302 "Wald zwischen Romrod und Obersorg"
<b>II</b>	– 5222 - 301 "Imnichenhainer Teiche"
<b>II</b>	EU - Vogelschutzgebiet:
<b>II</b>	– 5022 - 401 Knüll
<b>II</b>	Naturdenkmal

<b>II</b>	Umgrenzung von ausgewiesenen Schutzzonen und Schutzgebieten nach Wasserrecht, hier:
<b>II</b>	Wasserschutzgebiet, Zone II und III
<b>II</b>	Wasserschutzzone I, engerer Fassungsbereich
<b>II</b>	Heiellandschaftsschutzgebiet
<b>II</b>	Sonstige nachr. Übernahmen und Kennzeichnungen, hier:
<b>II</b>	Flächen für Aufschüttungen
<b>II</b>	Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten
<b>II</b>	Oberflächennahe Lagerstätten bis 10 ha
<b>II</b>	Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten
<b>II</b>	Altlasten/ Altstandorte

<b>II</b>	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)
<b>II</b>	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
<b>II</b>	archaeologische Fundstellen/ Bodendenkmal

<b>II</b>	Sonstige Planzeichen
<b>II</b>	Funkmast
<b>II</b>	Geotop
<b>II</b>	Bestehende Windenergieanlagen

<b>II</b>	Gemarkungsgrenze
<b>II</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

5 Vermerk

A. Verfahrensmerk

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung": \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 2 (1) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung":  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

3. Frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TÖB gem. § 4 (1) BauGB  
Anschieben vom: \_\_\_\_\_

4. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung":  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

5. Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TÖB gem. § 4 (2) BauGB  
Anschieben vom: \_\_\_\_\_

6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung":  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

7. Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB  
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:  
\_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Alsfeld, den \_\_\_\_\_

Siegel der Stadt

Bürgermeister

B. Genehmigungsmerk

C. Bestätigung über die Ausführung der Originalurkunde der Planfassung zum Flächennutzungsplan

Alsfeld, den \_\_\_\_\_

Siegel der Stadt

Bürgermeister

D. Inkrafttreten

Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB  
Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde  
ortsübliche bekanntgemacht in "Oberhessische Zeitung".  
Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Alsfeld, den \_\_\_\_\_

Siegel der Stadt

Bürgermeister

ALSFELD  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT ALSFELD

