



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND PLANUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)	
Wohnbaufläche	(W)
Gemischte Baufläche	(M)
Gewerbliche Baufläche	(G)
Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung	
– Konzentrationszone Windenergieanlage	(SO)
– Photovoltaik-Freiflächenanlage	(SO)
– Einzelhandel	(SO)
– Großflächig Einzelhandel	(SO)
– Gartenbaumarkt	(SO)
– Krankenhaus	(SO)
– Katastrophenschutz/ Polizei	(SO)
– Freizeit	(SO)
– Sport und Naherholung	(SO)
– Sport	(SO)
– Reiten	(SO)
– Forst	(SO)
– Tank- und Rastanlage	(SO)
– Schloss	(SO)
– Straßenmeisterei	(SO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) 2 BauGB)

Öffentliche Verwaltung	(O)
Bauhof	(O)
Feuerwehr	(F)
Schule	(A)
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	(K)
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:	
– Kindergarten	(G)
– Alten- und Pflegeheim	(G)
– Altenwohnungen	(G)
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:	
– Stadthalle	(V)
– Gemeinschaftshaus	(V)
– Museum	(V)
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:	
– Sporthalle	(V)
– Erlebnisbad mit Freibad	(V)
Flächen für Sport- und Spielanlagen	
– Schießanlage	(S)
– Tennisanlage	(S)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 3 BauGB)

Autobahn	(A)
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	(A)
Straßenverkehrsanlagen, hier:	
– öffentliche Parkfläche	(P)
– Tank- und Rastanlage	(TR)
Bahnanlagen	(B)
Bahnhof	(B)
Hauptradwandweg	(R)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 (2) 4 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität und Gas, hier:	
– Elektrizitätswerk	(E)
– Umspannstation	(U)
– Trafostation	(T)
– Kläranlage	(K)
– Biogasanlage	(B)
Zweckbestimmung Wasser, hier:	
– Wasserhochbehälter	(H)
– Pumpwerk für Abwasser	(P)
– Tiefbrunnen/ Trinkwasser/ gefasste Quelle	(T)
– Regenrückhaltebecken	(R)
– Hochwasserrückhaltebecken	(H)
– Regenüberlaufbecken	(R)
– Druckerhöhungsanlage zur Trinkwasserversorgung	(D)
– Stauraumkanal	(S)
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	
– Elektro-Freileitung, 110 kV/ 220 kV/ 330 kV	(E)
– Elektro-Freileitung, 20 kV	(E)
Unterirdische Hauptversorgungsleitungen	
– Gasleitung	(G)

Grünflächen, Spiel- und Sportanlagen, Freizeit- und Erholungsanlagen (§ 5 (2) 5 BauGB)	
– Park- und Grünanlagen	(P)
– Sportplatz	(S)
– Hundesportanlage	(H)
– Freibad	(F)
– Reitanlage	(R)
– Schießanlage	(S)
– Segelfluggelände	(S)
– Modellflug	(M)
– Kinderspielfeld	(K)
– Friedhof	(F)
– Jüdischer Friedhof	(J)
– Festplatz	(F)
– Grillplatz	(G)
– Skaterpark	(S)
– Haus- und Nutzgarten	(H)
– Dauerkleingarten	(D)
– Schutzhütte	(S)
– Zeltplatz	(Z)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 1 BauGB)

Stilgewässer (Teich)	(T)
Fließgewässer	(F)
Überschungsgebiet	(Ü)
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) 9 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft	(L)
Aussiedlerhof/ Landwirtschaftlicher Betrieb	(A)
Wald	(W)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)

Geschützte Biotopflächen gem. § 30 BNatSchG und § 25 NatNG, hier:	
– Natürliche oder naturnahe Bereiche fließender Binnengewässer	(B1)
– Natürliche oder naturnahe Bereiche stehender Binnengewässer	(B2)
– Sümpfe, Röhrichte, sumpfige- und binsenreiche Nasswiesen, Quellbereiche	(B3)
– Trockenrasen	(B4)
– Bruch-, Sumpf- und Auenwälder	(B5)
– Offene Felsbildungen	(B6)
– Streuobstbestände im Außenbereich	(B7)
– Alleen	(B8)
Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für zu erwartende Eingriffe in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung	(A)

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5 (4) BauGB)

Umgrenzung von ausgewiesenen Schutzgebieten und Schutzobjekten des Naturschutzrechts, hier:	
Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Schwalm"	(L)
Naturschutzgebiet:	
– NSG "Antrittsperrle bei Angernd"	(N)
– NSG "Immichenhainer Teiche"	(N)
Flora-Fauna-Habitat Gebiet (FFH):	
– 5221 - 302 "Wald zwischen Romrod und Obersorg"	(F)
– 5222 - 301 "Immichenhainer Teiche"	(F)
EU - Vogelschutzgebiet:	
– 5022 - 401 Knüll	(V)
Naturdenkmal	(N)

Umgrenzung von ausgewiesenen Schutzzonen und Schutzgebieten nach Wasserrecht, hier:	
Wasserschutzgebiet, Zone II und III	(W)
Wasserschutzzone I, engerer Fassungsbereich	(W)
Heilquellenschutzgebiet	(H)
Sonstige nachr. Übernahmen und Kennzeichnungen, hier:	
Flächen für Aufschüttungen	(A)
Vorbehaltsgelände oberflächennaher Lagerstätten	(V)
Oberflächennahe Lagerstätten bis 10 ha	(L)
Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten	(V)
Altanlage/ Altstandorte	(A)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	(D)
archäologische Fundstellen/ Bodendenkmal	(B)

Sonstige Planzeichen	
Funkmast	(F)
Geop	(G)
Bestehende Windenergieanlagen	(W)

Gemarkungsgrenze	(G)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(G)

5 Vermerke

A. Verfahrensvermerk

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung;  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung": \_\_\_\_\_

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 2 (1) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung" am:  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung vom: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

3. Frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TÖB gem. § 4 (1) BauGB  
Anschreiben vom: \_\_\_\_\_

4. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung":  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

5. Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger TÖB gem. § 4 (2) BauGB  
Anschreiben vom: \_\_\_\_\_

6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung in "Oberhessische Zeitung":  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

7. Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB (V.m. § 2 (1) BauGB)  
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung:

Alsfeld, den \_\_\_\_\_

Siegel der Stadt \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

B. Genehmigungsvermerk

C. Bestätigung über die Ausführung der Originalurkunde der Planerfassung zum Flächennutzungsplan

Alsfeld, den \_\_\_\_\_

Siegel der Stadt \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

D. Inkrafttreten

Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB  
Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde  
ortsübliche bekanntgemacht in "Oberhessische Zeitung":  
Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Alsfeld, den \_\_\_\_\_

Siegel der Stadt \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

ALSFELD

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT ALSFELD

BLATT 1

BLATT 2

BLATT 3

Übersichtskarte TK 1 : 25.000 (Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation)

Kataster: Stadt Alsfeld (Stand: 10/2014)

VORENTWURF

Format (in cm) 175 x 90 Maßstab: 1 : 10.000

BLATT 3

Bearbeiter: H.D. Krauß Datum: 08/2024  
digitalisiert: P. Adelhelm 07/2025

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT

Regionplanung \* Stadtplanung \* Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,  
30640 Lutterberg  
Tel.: 05403 9033-15 Fax: 05403 9033-30 e-mail: info@vseifert.de

Archiv